

Aan de belangstellenden voor De Maander Ede

Mijdrecht, 2 december 2019



Betreft: Verkoopstukken De Maander Ede

Beste geïnteresseerde,

Het is ons een genoegen je de complete verkoopdocumentatie aan te bieden van project De Maander in Ede. De brochure biedt alle informatie om een keuze voor een woning in De Maander te kunnen maken. Je vindt er plattegronden en eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Separaat ontvang je ook prijsinformatie, een (beknopte) lijst met keuzeopties en het afwerkingsniveau van de woningen.

Ben je geïnteresseerd? Schrijf je dan digitaal in!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf maandag 2 december 17.00 uur invullen en achterlaten in je digitale dossier. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dit vóór woensdag 11 december 2019 om 23:59 uur te doen.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

Stap 1: Schrijf je in via de website www.demaander.nl. Als je al bent ingeschreven via de website, log dan in met je gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'De Maander account'. Klik op het inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing. Controleer of je een email met de bevestiging van je inschrijving hebt ontvangen.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan dat er bouwnummers zijn. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Wij maken je erop attent dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning. Dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard direct bericht van ons. Indien je niet in de gelegenheid bent om je digitaal in te schrijven, dan kun contact opnemen met Ditters Makelaars.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.

Toewijzing woningen

Op 12 december worden de woningen toegewezen. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met je eerste keuze. Bij meerdere kandidaten voor een bouwnummer zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden met aantoonbare financiële haalbaarheid (maximale leenverklaring).

Je kunt nu al je financiële mogelijkheden onderzoeken, zodat je goed voorbereid bent voor het inschrijven op een bouwnummer. Wij werken hiervoor samen met Ditters Hypotheken & Assurantiën, die je middels een vrijblijvende informatieve afspraak meer inzicht kunnen geven in je financiële mogelijkheden en je de benodigde onderbouwing kunnen geven (maximale leenverklaring). Je kunt hiervoor contact opnemen via T. 0318 - 52 99 68 of E. hypotheken@ditters.nl.

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdag 13 december a.s. voor 17.00 uur bericht over de uitslag van de toewijzing. De makelaar zal je uitnodigen voor een informatie-/verkoopgesprek.

Hoe verloopt het vervolgproces?

De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden uitgenodigd voor een informatieavond in het Wooniversum in Nieuwegein. Je aanwezigheid daarbij is bijzonder gewenst. Op maandag 16 december is de informatieavond voor de rijwoningen Park, Poort en Lint, bouwnummer 1 t/m 5 en 22 t/m 38. De informatieavond voor de Lintwoningen twee-onder-een-kap en vrijstaande villa's (bouwnummer 6 t/m 21) is op dinsdag 17 december. Beiden avonden starten om 19.00 uur. Reserveer deze data vast in je agenda!

Samen met de andere kandidaat-kopers word je tijdens een eerste ontmoeting volledig geïnformeerd over de verdere procedure.

Op de informatieavond ontvang je een **persoonlijke inlog voor de woningconfigurator**, waarmee je je eigen woning kunt ontwerpen. Bij de verkoopdocumentatie vind je al een beknopt overzicht van de mogelijke opties. NB Op de lijst zijn niet alle opties opgenomen. Alle opties vind je terug in de woningconfigurator.

Daarnaast maak je kennis met de wooncoach van De Maander.

De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief

Een solide fundering voor jouw De Maander woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woon je prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van jouw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt jouw woning in De Maander nog beter binnen jouw bereik.

Iedere kandidaat-koper van De Maander krijgt daarom een kosteloos eerste gesprek bij Ditters Hypotheken & Assurantiën voorafgaand of na het gesprek met de makelaar.

Ditters Hypotheken & Assurantiën is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. Ditters Hypotheken & Assurantiën biedt je deze begeleiding in de vorm van een goede analyse van jouw situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen ze je stap voor stap mee in het traject, zodat je altijd weet wat zij voor jou doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject zijn afhankelijk van je persoonlijke situatie en zijn volledig aftrekbaar bij de aangifte inkomstenbelasting.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met de verkoop bemiddelende makelaar Ditters Makelaars Ede (T. 0318 657 657), E. nieuwbouw@ditters.nl.

Wij gaan ervan uit je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de woningen in De Maander. We zien je inschrijving graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam De Maander

